

Société Civile Professionnelle
Véronique BERTHEZENE - Sophie DAUDIBERTIERES

Commissaires de Justice Associés
Audienciers près la Cour d'Appel
14, rue de la république - 34000 Montpellier
TEL: 04.67.60.75.79 - 06.83.26.79.55
Membre d'une association de gestion agréée
Règlement des honoraires par chèque accepté

Procès-verbal de constat



**MERCREDI SEPT JUIN
DEUX MILLE VINGT TROIS**

A LA REQUETE DE :

Madame Martine PERIDIER, dont l'état civil sera communiqué en tant que de besoin, demeurant 26 Avenue du Jeu de Mail Résidence les Mandrous, 34170 CASTELNAU LE LEZ

Madame Marie-Hélène PERIDIER, dont l'état civil sera communiqué en tant que de besoin, demeurant 5 Enclos du Village 34160 CASTRIES

AGISSANT EN VERTU DE :

Un jugement rendu contradictoire en premier ressort par le tribunal judiciaire de Montpellier, en date du 30 septembre 2022, ordonnant l'ouverture des opérations de partage et la liquidation de la succession de Monsieur Roger PERIDIER, décédé le 17 juin 2003 et de Madame Paulette SEVEGNE décédée le 16 juin 2013.

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers sis :

Sur la commune de CASTRIES (34160) :

- d'un terrain à bâtir situé 30 avenue du 11 Novembre section AP n°197
- de diverses parcelles en nature de landes ou terre non constructibles lieudit les Plantiers Ouest section C n°412 et C n°533, lieudit les Tourilles section B n°18 et lieudit les Pins section AP n°17
- d'un terrain constructible lieu-dit Villemagne section AW n°17

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée Maître Sophie DAUDIBERTIÈRES, Commissaire de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle Véronique BERTHEZENE - Sophie DAUDIBERTIERES, Commissaires de Justice Associés demeurant 14, rue de la république à Montpellier (34), me substituant à Maître Véronique BERTHEZENE

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

Sur la commune de CASTRIES (34160) :

- sur les terrains référencés auprès du cadastre section AP n°197, section C n°412 et C n°533, section B n°18, section AP n°17 et section AW n°17

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Castries est une commune située dans le département de l'Hérault en région Occitanie. Elle appartient à l'arrondissement de Montpellier, au canton de Castries et à l'intercommunalité de Montpellier Méditerranée Métropole.

Les villes et villages proches de Castries sont : Vendargues (34740) à 2,76km, Baillargues (34670) à 3,48km, Saint-Brès (34670) à 3,85km, Sussargues (34160) à 5,43km, St-Geniès-des-Mourgues (34160) à 5,33 km, Le Crès (34920) à 6,93 km, Restinclières (34160) à 7,24km, Teyran (34820) à 8,04 km et Jacou (34830) à 8,05 km.

La population de Castries était de 5146 habitants au recensement 1999, 5423 en 2006, 5519 en 2008, 5935 en 2013, 6250 en 2018 et 6423 en 2020. La densité de population de la commune est de 267 habitants par kilomètre carré.

DESCRIPTIF DES BIENS :

SECTION AP N°197 (ANCIENNEMENT A53 ET A54)

Il s'agit d'un terrain clôturé à bâtir situé sur la commune de Castries, 30 avenue du 11 novembre, d'une superficie de 15a 11ca.

Un bâti en mauvais état est construit et visible en fond de terrain.

Ce bâti a fait l'objet au préalable d'une expertise par les parties requérantes.



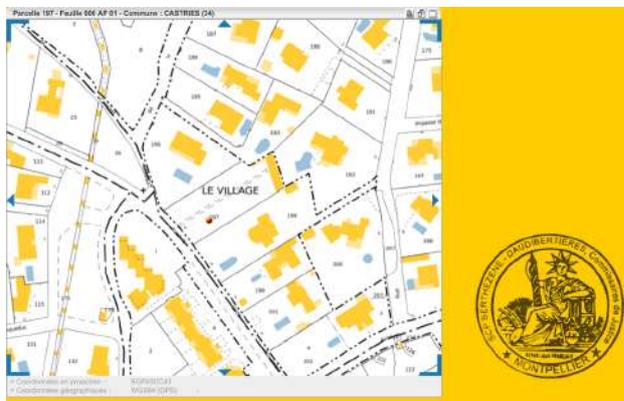
1.



2.



3.



4. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)



5. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gov.fr)



Échelle : **RISQUE EXISTANT** **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT** **RISQUE EXISTANT - MOYEN**
RISQUE EXISTANT - FAIBLE INFORMATION NON DISPONIBLE

Risques naturels identifiés : 5

Certains phénomènes naturels (séisme, inondations, volcans etc.) peuvent être dangereux pour les personnes et pour les biens lorsqu'ils surviennent sur des territoires accueillant des habitations ou des activités économiques. On parle alors de risque naturel. La gravité des conséquences humaines et économiques d'un phénomène naturel dangereux dépend de l'intensité du phénomène, de sa soudaineté et de son ampleur.

Ce que vous retrouverez ici :

Mieux informé, mieux protégé. Ce tableau de bord a pour but de vous montrer une vision simplifiée des risques naturels et technologiques situés près de chez vous. Attention : ce descriptif n'est pas un état des risques conforme aux articles L125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique, il est réalisé sur la bases des informations connues et recensées dans Georisques. Pour voir les conditions générales d'utilisation :



6.

Échelle : **RISQUE EXISTANT** **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT** **RISQUE EXISTANT - MOYEN**
RISQUE EXISTANT - FAIBLE INFORMATION NON DISPONIBLE

Risques naturels identifiés : 5

Certains phénomènes naturels (séisme, inondations, volcans etc.) peuvent être dangereux pour les personnes et pour les biens lorsqu'ils surviennent sur des territoires accueillant des habitations ou des activités économiques. On parle alors de risque naturel. La gravité des conséquences humaines et économiques d'un phénomène naturel dangereux dépend de l'intensité du phénomène, de sa soudaineté et de son ampleur.

conforme aux articles L125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique, il est réalisé sur la bases des informations connues et recensées dans Georisques. Pour voir les conditions générales d'utilisation : <https://www.georisques.gouv.fr/gu>

Risque à mon adresse
Risque sur ma commune

INONDATION

Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**
Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Votre adresse est située en zone inondable

Télécharger le rapport de risque au format PDF

SÉISME

Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**
Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Realiser votre état des risques réglementaire pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERIAL)

Créer un état des risques pour l'information des acquéreurs et locataires (ERIAL)

7.

INONDATION

Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**
Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Votre adresse est située en zone inondable

Des tremblements de terre, séismes, peuvent toucher votre adresse

RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES

Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Castries sont exposées au retrait-gonflement argiles

FEU DE FORÊT

Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Castries sont exposées à des risques d'incendie de forêt

pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERIAL)

Etats de Catastrophe Naturelle reconnus : 8

Retrouvez ici la liste complète des catastrophes naturelles reconnues sur votre commune

8.

RADON

Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**
Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Votre adresse est exposé au radon, un gaz radioactif qui s'échappe naturellement du sol

Risques technologiques identifiés : 2

Les risques technologiques sont liés à l'action humaine et plus précisément à la manipulation, au transport ou au stockage de substances dangereuses pour la santé et l'environnement (ex : risques industriels, nucléaires, biologiques...)

CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Castries

9.

industriel, nucléaires, biologiques...)

CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Castries sont traversées par des canalisations transportant des hydrocarbures ou des produits chimiques

POLLUTION DES SOLS

Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

10.

SECTION AP N°17 (ANCIENNEMENT E411)

Il s'agit d'une parcelle en nature de landes situé sur la commune de CASTRIES, lieu-dit les Pins, d'une superficie de 11a 80ca.

L'accès au terrain se fait par une piste portant le nom de chemin de la Croix de Coulon.



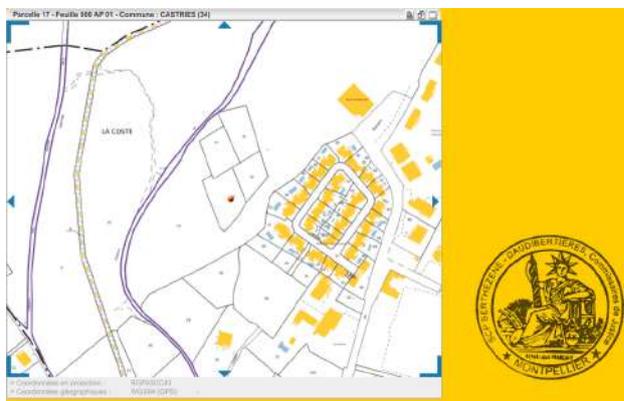
1.



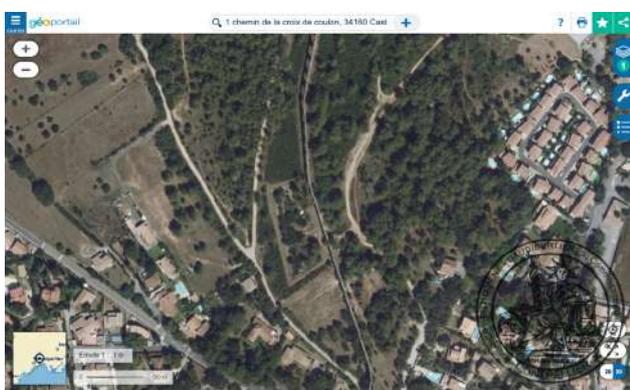
2.



3.



4. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)



5. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



6.

Échelle : **RISQUE EXISTANT** **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT** **RISQUE EXISTANT - MODÉRÉ**
RISQUE EXISTANT - FAIBLE **INFORMATION NON DISPONIBLE**

Risques naturels identifiés : 5

Certains phénomènes naturels (séisme, inondations, volcans etc.) peuvent être dangereux pour les personnes et pour les biens lorsqu'ils surviennent sur des territoires accueillant des habitations ou des activités économiques. On parle alors de risque naturel. La gravité des conséquences humaines et économiques d'un phénomène naturel dangereux dépend de l'intensité du phénomène, de sa soudaineté et de son ampleur.

INONDATION

- Risque à mon adresse : **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**
- Risque sur ma commune : **RISQUE EXISTANT**

→ Votre adresse est située en zone inondable

SÉISME

FEU DE FORÊT

- Risque à mon adresse : **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune : **RISQUE EXISTANT**

→ Certaines parties du territoire de votre commune : Castries sont exposées à des risques d'incendie de forêt

RADON

- Risque à mon adresse : **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**
- Risque sur ma commune : **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

→ Votre adresse est exposée au radon, un gaz radioactif qui s'échappe naturellement du sol

Risques technologiques identifiés : 2

Les risques technologiques sont liés à l'action humaine et plus précisément à la manipulation, au transport ou au stockage de substances dangereuses pour la santé et l'environnement (ex : risques industriels, nucléaires, biologiques...).

Tableau de bord à pour but de vous montrer une vision simplifiée des risques naturels et technologiques situés près de chez vous. Attention : ce descriptif n'est pas un état des risques conforme aux articles L125-5 et R125-26 du code de l'environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique, il est établi sur la base des informations connues et recensées dans Géorisques. Pour voir les conditions générales d'utilisation : <https://www.georisques.gouv.fr/ge>

- Risque à mon adresse
- Risque sur ma commune



Télécharger le rapport de risque au format PDF

Créer un état des risques pour l'information

SÉISME

- Risque à mon adresse : **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**
- Risque sur ma commune : **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

→ Des tremblements de terre, séismes, peuvent toucher votre adresse

RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES

- Risque à mon adresse : **RISQUE EXISTANT - MODÉRÉ**
- Risque sur ma commune : **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

→ Votre adresse est exposée au retrait gonflement des argiles

FEU DE FORÊT

- Risque à mon adresse : **INFORMATION NON DISPONIBLE**

Risques technologiques identifiés : 2

Les risques technologiques sont liés à l'action humaine et plus précisément à la manipulation, au transport ou au stockage de substances dangereuses pour la santé et l'environnement (ex : risques industriels, nucléaires, biologiques...).

CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

- Risque à mon adresse : **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune : **RISQUE EXISTANT**

→ Certaines parties du territoire de votre commune : Castries sont traversées par des canalisations transportant des hydrocarbures ou des produits chimiques

POLLUTION DES SOLS

- Risque à mon adresse : **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune : **RISQUE EXISTANT**

Créer un état des risques pour l'information Acquéreur-Locataire (ERRIAL)

→ Réaliser votre état des risques réglementé, pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)

Etats de Catastrophe Naturelle reconnus

→ Retrouvez les états de catastrophe reconnus sur votre commune



7.

8.

9.

10.

SECTION B18

Il s'agit d'une parcelle en nature de landes situé sur la commune de CASTRIES, lieu-dit les Tourilles, d'une superficie de 28a 20ca.

L'accès au terrain se fait par un chemin de service.



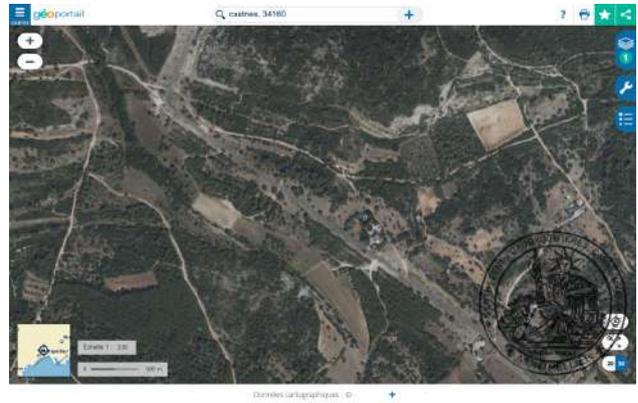
1.



2.



3. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)



4. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

Échelle : **RISQUE EXISTANT** **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT** **RISQUE EXISTANT - MOYEN**
RISQUE EXISTANT - FAIBLE **INFORMATION NON DISPONIBLE**

Risques naturels identifiés : 5

Certains phénomènes naturels (séisme, inondations, volcans etc.) peuvent être dangereux pour les personnes et pour les biens lorsqu'ils surviennent sur des territoires accueillant des habitations ou des activités économiques. On parle alors de risque naturel. La gravité des conséquences humaines et économiques d'un phénomène naturel dangereux dépend de l'intensité du phénomène, de sa soudaineté et de son ampleur.

INONDATION

- Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

→ Votre adresse est située en zone inondable

SÉISME

- Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Télécharger le rapport de risque au format PDF

Créer un état des lieux pour l'information des Acquéreurs Locataires (ERRIAL)

→ Réaliser votre état des risques réglementaire pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)

conforme aux articles L125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est destiné à être informatif. Il n'a pas de valeur juridique. Il est réalisé sur la bases des informations connues et recensées dans Géorisques. Pour voir les conditions générales d'utilisation : <https://www.georisques.gouv.fr/geu>

- Risque à mon adresse
- Risque sur ma commune

Risques technologiques identifiés : 2

Les risques technologiques sont liés à l'action humaine et plus précisément à la manipulation, au transport ou au stockage de substances dangereuses pour la santé et l'environnement (ix : risques industriels, nucléaires, biologiques...)

CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

- Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

→ Certaines parties du territoire de votre commune : Castres sont traversées par des canalisations transportant des

5.

Des tremblements de terre, séismes, peuvent toucher votre adresse

→ pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)

RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES

- Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - MOYEN**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

→ Votre adresse est exposée au retrait-gonflement des argiles

Etats de Catastrophe Naturelle reconnus : 8

→ Retrouvez ici la liste complète des catastrophes naturelles reconnues sur votre commune

FEU DE FORÊT

- Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

→ Certaines parties du territoire de votre commune : Castres sont exposées à des risques d'incendie de forêt

POLLUTION DES SOLS

- Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

→ Certains sols peuvent être contaminés par des hydrocarbures ou des produits chimiques

6.

RADON

- Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

→ Votre adresse est exposée au radon, un gaz radioactif qui s'échappe naturellement du sol

Risques technologiques identifiés : 2

Les risques technologiques sont liés à l'action humaine et plus précisément à la manipulation, au transport ou au stockage de substances dangereuses pour la santé et l'environnement (ix : risques industriels, nucléaires, biologiques...)

CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

- Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

→ Certaines parties du territoire de votre commune : Castres sont traversées par des canalisations transportant des

7.

POLLUTION DES SOLS

- Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

→ Certains sols peuvent être contaminés par des hydrocarbures ou des produits chimiques

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires et le BRGM. Le BRGM est l'Institut Français pour les applications des sciences de la Terre.

[gisrisques.gouv.fr](https://www.gisrisques.gouv.fr) [gouvernement.fr](https://www.gouvernement.fr)

Nos partenaires

hram

8.

SECTION C N°412

Il s'agit d'une parcelle en nature de landes situé sur la commune de CASTRIES, lieu-dit les Plantiers Ouest, d'une superficie de 06a 70ca.

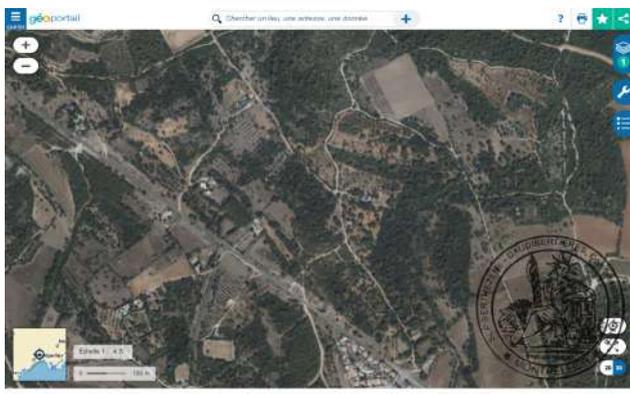
L'accès au terrain se fait par un chemin communal non autorisé aux véhicules à moteur.



1.



2. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)



3. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

Échelle : **RISQUE EXISTANT** **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT** **RISQUE EXISTANT - MOYEN**
RISQUE EXISTANT - FAIBLE INFORMATION NON DISPONIBLE

Risques naturels identifiés : 5

Certains phénomènes naturels (séismes, inondations, volcans etc.) peuvent être dangereux pour les personnes et pour les biens lorsqu'ils surviennent sur des territoires accueillant des habitations ou des activités économiques. On parle alors de risque naturel. La gravité des conséquences humaines et économiques d'un phénomène naturel dangereux dépend de l'intensité du phénomène, de sa soudaineté et de son ampleur.

conforme aux articles L125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique, il est réalisé sur la base des informations connues et recueillies dans Géorisques. Pour voir les conditions générales d'utilisation : <https://www.georisques.gouv.fr/gcp>

- Risque à mon adresse
- Risque sur ma commune

INONDATION

- Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Votre adresse est située en zone inondable

SÉISME

- Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Télécharger le rapport de risque au format PDF

Créer un état de risque pour l'information Acquerir un état de risque (ERRIAL)

Réaliser votre état des risques réglementaire

4.

Des tremblements de terre, séismes, peuvent toucher votre adresse

pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)

RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES

- Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - MOYEN**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

Votre adresse est exposée au retrait-gonflement des argiles

Etats de Catastrophe Naturelle reconnus : 8

Retrouvez ici la liste complète des catastrophes naturelles reconnues sur votre commune

FEU DE FORÊT

- Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Certains parties du territoire de votre commune : Castries sont exposées à des risques d'incendie de forêt

5.

RADON

- Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Votre adresse est exposée au radon, un gaz radioactif qui s'échappe naturellement du sol

Risques technologiques identifiés : 2

Les risques technologiques sont liés à l'action humaine et plus précisément à la manipulation, au transport ou au stockage de substances dangereuses pour la santé et l'environnement (ex : risques industriels, rocaires, biologiques...)

CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

- Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Castries sont traversées par des canalisations transportant des

6.

avec des risques pour les personnes exposées aux hydrocarbures ou des produits chimiques.

POLLUTION DES SOLS

📍 Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**

🏠 Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES
Liberté Égalité Fraternité

Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM. Le BRGM est l'Institut National Français pour les applications des sciences de la Terre. Département de l'Herault

Nos partenaires

hram

Logo de la Commune de Montpellier

7.

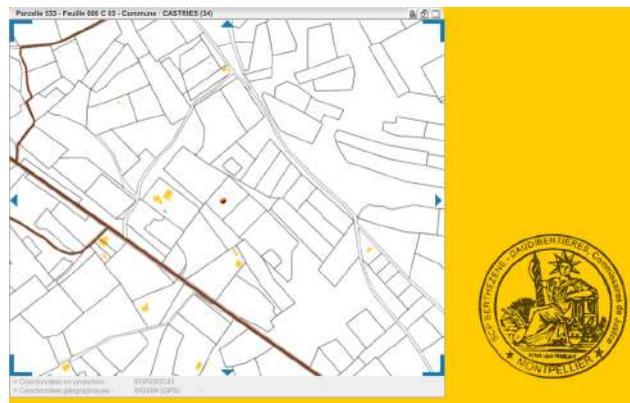
SECTION C N°533

Il s'agit d'une parcelle en nature de landes situé sur la commune de CASTRIES, lieu-dit les Plantiers Ouest, d'une superficie de 29a 00ca.

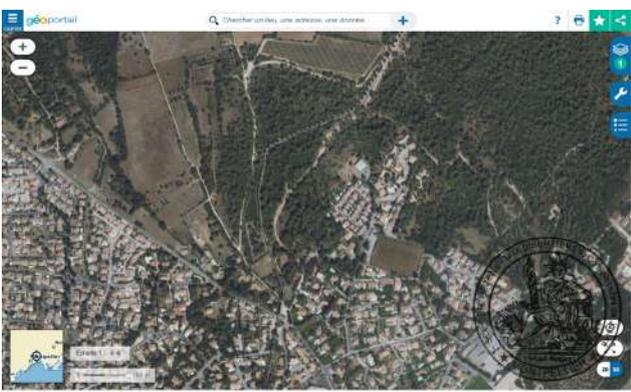
La parcelle est enclavée.



1.



2. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)



3. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gov.fr)

Echelle : **RISQUE EXISTANT** **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT** **RISQUE EXISTANT - MODÉRÉ**
RISQUE EXISTANT - FAIBLE **INFORMATION NON DISPONIBLE**

Risques naturels identifiés : 5

Certains phénomènes naturels (séisme, inondations, volcans etc) peuvent être dangereux pour les personnes et pour les biens lorsqu'ils surviennent sur des territoires accueillant des habitations ou des activités économiques. On parle alors de risque naturel. La gravité des conséquences humaines et économiques d'un phénomène naturel dangereux dépend de l'intensité du phénomène, de sa soudaineté et de son ampleur.

INONDATION

📍 Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

🏠 Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Votre adresse est située en zone inondable

SÉISME

📍 Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

🏠 Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

conforme aux articles L125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique, il est réalisé sur la base des informations connues et recensées dans Géorisques. Pour voir les conditions générales d'utilisation : <https://www.géorisques.gouv.fr/faq>

📍 Risque à mon adresse

🏠 Risque sur ma commune

Télécharger le rapport de risque au format PDF

Créer un état de risque pour l'information Acquerir un terrain (ERRIAL)

Réaliser votre état des risques réglementaire pour l'information des acheteurs et des

4.

Des tassements de terre, séismes, peuvent toucher votre adresse

RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES

- Risque à mon adresse: **RISQUE EXISTANT - MOYEN**
- Risque sur ma commune: **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

Votre adresse est exposée au retrait-gonflement des argiles

FEU DE FORÊT

- Risque à mon adresse: **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune: **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Castries sont exposées à des risques d'incendie de forêt

5.

pour l'information des acquéreurs et des locataires (EPRIAL)

RADON

- Risque à mon adresse: **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**
- Risque sur ma commune: **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Votre adresse est exposée au radon, un gaz radioactif qui s'échappe naturellement du sol

Risques technologiques identifiés : 2

Les risques technologiques sont liés à l'action humaine et plus précisément à la manipulation, au transport ou au stockage de substances dangereuses pour la santé et l'environnement (ex : risques industriels, nucléaires, biologiques...)

CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

- Risque à mon adresse: **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune: **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Castries sont traversées par des canalisations transportant des

6.

des hydrocarbures ou des produits chimiques

POLLUTION DES SOLS

- Risque à mon adresse: **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune: **RISQUE EXISTANT**

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM. Le BRGM est l'Institut National Français pour les applications des sciences de la Terre, Drones, Données et Intelligence Artificielle.

legislation.gouv.fr | gouvernement.fr

Nos partenaires

hram

7.

SECTION AW N°17 (ANCIENNEMENT F61)

Je constate qu'il s'agit d'un terrain constructible non bâti situé dans un quartier résidentiel sur la commune de Castries lieu-dit Villemagne, entre la route de Fontmarie et la D610, d'une superficie de 32a 50ca.



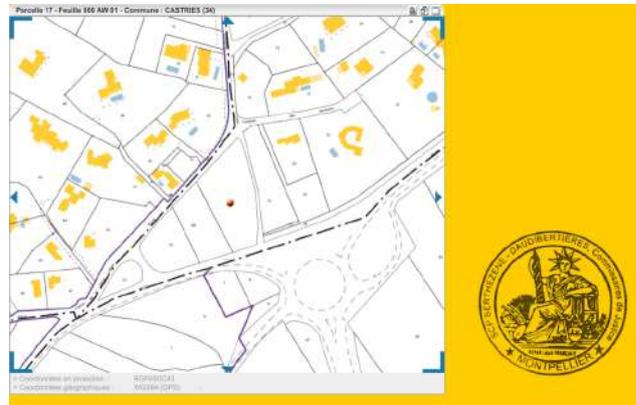
1.



2.



3.



4. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)



5. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gov.fr)

Échelle : **RISQUE EXISTANT** - **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT** - **RISQUE EXISTANT - MODERE**
RISQUE EXISTANT - FAIBLE - INFORMATION NON DISPONIBLE

Risques naturels identifiés : 5

Certains phénomènes naturels (séisme, inondations, volcans etc.) peuvent être dangereux pour les personnes et pour les biens lorsqu'ils surviennent sur des territoires accueillant des habitations ou des activités économiques. On parle alors de risque naturel. La gravité des conséquences humaines et économiques d'un phénomène naturel dangereux dépend de l'intensité du phénomène, de sa soudaineté et de son ampleur.

INONDATION

- Risque à mon adresse : **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**
- Risque sur ma commune : **RISQUE EXISTANT**

Votre adresse est située en zone inondable

SÉISME

- Risque à mon adresse : **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Téléchargez le rapport de risque au format PDF

Créer un état des lieux pour l'information Acquéreur-Locataire

6.

Des tremblements de terre, séismes, peuvent toucher votre adresse

pour l'information des acquéreurs et des locataires (EERIAL)

RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES

- Risque à mon adresse : **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune : **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Castries sont exposées au retrait-gonflement argiles

Etats de Catastrophe Naturelle reconnus : 8

Retrouvez ici la liste complète des catastrophes naturelles reconnues sur votre commune

FEU DE FORÊT

- Risque à mon adresse : **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune : **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Castries sont exposées à des risques d'incendie de forêt

7.

RADON

- Risque à mon adresse : **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**
- Risque sur ma commune : **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Votre adresse est exposée au radon, un gaz radioactif qui s'échappe naturellement du sol

Risques technologiques identifiés : 2

Les risques technologiques sont liés à l'action humaine et plus précisément à la manipulation, au transport ou au stockage de substances dangereuses pour la santé et l'environnement (ex : risques industriels, nucléaires, biologiques...)

CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

- Risque à mon adresse : **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune : **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Castries

8.

Les canalisations pour les services des eaux communes, les égouts sont traversés par des canalisations transportant des hydrocarbures ou des produits chimiques

POLLUTION DES SOLS



📍 Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**

🏘 Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**



Nos partenaires



Géorisques est réalisé en partenariat entre le Centre de Recherche de la Cohésion des territoires et le BRGM. Le Centre de Recherche est l'établissement français pour les applications des sciences de la Terre.

georisques.gouv.fr [gouvernement.fr](https://www.gouvernement.fr)



9.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 12 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Sophie DAUDIBERTIÈRES
Commissaire de Justice