

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**  
**MAISONS ET DIVERSES PARCELLES DE TERRAIN EN 7 LOTS**  
situées sur la commune de **CASTRIES (34)**

**Adjudication le LUNDI 22 SEPTEMBRE 2025 à 14 heures**  
Devant le juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER  
Palais de Justice, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER

**MISES A PRIX ET VISITES :**

- LOT 1 : **70.000 €** - visite le 02/09/2025 de 14 h 45 à 15 h 30
- LOT 2 : **120.000 €** - visite le 02/09/2025 de 14 h 00 à 14 h 45
- LOT 3 : **140.000 €** - visite le 02/09/2025 de 14 h 00 à 14 h 45
- LOT 4 : **2.000 €** - visite libre
- LOT 5 : **180.000 €** - visite le 02/09/2025 de 15 h 45 à 16 h 30
- LOT 6 : **1.500 €** - visite libre
- LOT 7 : **300.000 €** - visite libre

Avec pour ces 7 lots faculté de baisse du quart en cas de carence d'enchères

**DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :**

- **LOT N° 1** : une maison située 21, rue des Aires à CASTRIES (34) cadastrée section AM n° 121 pour 1 a 06 ca
- **LOT N° 2** : un terrain et remise situés 10, rue des Aires à CASTRIES (34) cadastrés section AM n° 106 pour 3 a 28 ca et n° 105 pour 2 a 56 ca
- **LOT N° 3** : une maison d'habitation située 10, rue des Aires à CASTRIES (34), cadastrée section AM n° 104 pour 5 a 31 ca
- **LOT N° 4** : des parcelles de terrain situées à CASTRIES, lieudit les Plantiers Ouest, section C n° 412 pour 6 a 70 ca, lieudit les Tourilles, section B n° 18 pour 29 a 00 ca, et section C n° 533 pour 28 a 20 ca
- **LOT N° 5** : un terrain constructible avec un bâti en mauvais état situé 30, avenue du 11 Novembre à CASTRIES (34), cadastré section AP n° 197 pour 15 a 14 ca
- **LOT N° 6** : un terrain situé à CASTRIES (34), lieudit Les Pins, cadastré section AP n° 17 pour 12 a 17 ca
- **LOT N° 7** : un terrain situé à CASTRIES (34), lieudit Villemagne, cadastré section AW n° 17 pour 32 a 33 ca

**PROCEDURE :**

La vente des biens est poursuivie à la requête de 1°) Madame Janine Ginette Hélène PERIDIER, retraitée, épouse de Monsieur Emile EIKEMPER, demeurant à SIMIANE-COLLONGUE (34109) 23, rue Mireille, Lotissement la Marie Louise, née à CASTRIES (34160), le 23 octobre 1946, 2°) Madame Martine Jeanne Marie PERIDIER, retraitée, épouse de Monsieur Christian Albert LAURANS, demeurant à CASTELNAU-LE-LEZ (34170), 1, rue d'Aquitaine, née à MONTPELLIER (34000), le 5 octobre 1960, 3°) Madame Marie-Hélène PERIDIER, retraitée, épouse de Monsieur Pierre Noël Aimé RONGIER, demeurant à CASTRIES (34160), 5, Enclos du Village, née à MONTPELLIER (34000) le 16 mai 1962.

Ayant toutes trois pour avocat constitué Maître Pierre-André MERLIN, avocat au barreau de MONTPELLIER

**ENCHERES** : Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

**RENSEIGNEMENTS** : Le cahier des charges et conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER (34000), place Pierre Flotte, ou auprès de Maître Pierre-André MERLIN, avocat au barreau de MONTPELLIER (tél. : 04.67.41.80.40) et [www.lexem-avocats.fr](http://www.lexem-avocats.fr).

**AVIS SIMPLIFIE DE  
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION  
MAISONS ET DIVERSES PARCELLES DE TERRAIN  
EN 7 LOTS**

situées sur la commune de **CASTRIES (34)**

**Adjudication le LUNDI 22 SEPTEMBRE 2025 à 14 heures**

Devant le juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER

Palais de Justice, place Pierre Flotte, 34000 MONTPELLIER

**DESIGNATION DES BIENS A VENDRE - MISES A PRIX - VISITES**

- **LOT N° 1** : une maison située 21, rue des Aires à CASTRIES (34).  
**MISE A PRIX : 70.000 €** - visite le 02/09/2025 de 14 h 45 à 15 h 30
- **LOT N° 2** : un terrain et remise situés 10, rue des Aires à CASTRIES (34).  
**MISE A PRIX : 120.000 €** - visite le 02/09/2025 de 14 h 00 à 14 h 45
- **LOT N° 3** : une maison d'habitation située 10, rue des Aires à CASTRIES (34)  
**MISE A PRIX : 140.000 €** - visite le 02/09/2025 de 14 h 00 à 14 h 45
- **LOT N° 4** : des parcelles de terrain situées à CASTRIES (34), lieudit les Plantiers Ouest.  
**MISE A PRIX : 2.000 €** - visite libre
- **LOT N° 5** : un terrain constructible avec un bâti en mauvais état situé 30, avenue du 11 Novembre à CASTRIES (34).  
**MISE A PRIX : 180.000 €** - visite le 02/09/2025 de 15 h 45 à 16 h 30
- **LOT N° 6** : un terrain situé à CASTRIES (34), lieudit Les Pins.  
**MISE A PRIX : 1.500 €** - visite libre
- **LOT N° 7** : un terrain situé à CASTRIES (34), lieudit Villemagne.  
**MISE A PRIX : 300.000 €** - visite libre

**Avec pour ces 7 lots faculté de baisse du quart  
en cas de carence d'enchères**

**ENCHERES** : *Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

**RENSEIGNEMENTS** : Le cahier des charges et conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de MONTPELLIER (34000), place Pierre Flotte, ou auprès de Maître Pierre-André MERLIN, avocat au barreau de MONTPELLIER (tél. : 04.67.41.80.40) et [www.lexem-avocats.fr](http://www.lexem-avocats.fr).