

SELARL LEXEM CONSEIL

Société d'avocats

2 rue Patrice Lumumba – 34070 MONTPELLIER

Tél : 04 67 41 80 40

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

En un seul lot

Dans un ensemble en copropriété dénommé « LES MARRONNIERS » à MONTPELLIER, 8 rue Charles Borromée, le lot 344 : un **APPARTEMENT** de type F4 d'une superficie de 70m² environ au quatrième étage du bâtiment 8, le lot 323 : une **CAVE** portant le numéro 23 du plan, le lot 494 : un **PARKING** portant le numéro 62, le tout cadastré section KY numéro 13 pour 1ha 21a 05ca centiares

Actuellement occupés par le débiteur saisi.

MISE A PRIX : 25.000 €

Outre frais clauses et conditions du cahier des conditions de vente

Visite organisée 05 décembre 2023 à 09 heures

par le ministère de la SCP ALFIER LABADIE AFFORTI

ADJUDICATION le LUNDI 18 DECEMBRE 2023

A 14 heures et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER

Place Pierre Flotte, salle n° 1 Auguste Comte

A la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA COPROPRIETE « LES MARRONNIERS », ayant son siège à MONTPELLIER (34080), ayant son siège 8, rue Charles Borromée, représentée par son syndic en exercice, la société SARL CABINET ROUCAYROL IMMOBILIER, au capital de 7.622,45 € dont le siège est sis 116 rue Lejzer Zamenhof - 34080 MONTPELLIER, identifiée à l'INSEE sous le n° SIREN 331 646 646, immatriculée au RCS de MONTPELLIER représentée par sa gérante en exercice Mme Estelle ROUCAYROL, domiciliée es-qualité audit siège, Ayant pour avocat la SELARL LEXEM CONSEIL, par le ministère de Me Pierre-André MERLIN, avocat au barreau de MONTPELLIER, 2 rue Patrice Lumumba – 34070 MONTPELLIER

RENSEIGNEMENTS :

SELARL LEXEM CONSEIL, société d'avocats : tél. : 04 67 41 80 40 et sur le site internet **lexem-avocats.fr/actualites**

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER, où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus, de 9h30 à 11h30 et de 13h30 à 16h (Réf. Dossier : 23/00107).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat constitué et moyennant consignation par chèque de banque du dixième de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES BIENS A VENDRE :

Dans la résidence LES MARRONNIERS :

- Lot n° 344 : Un appartement de type F4 sis au quatrième étage du Bâtiment 8, à gauche de l'escalier, se composant d'une salle de séjour + séjour + cuisine, trois chambres, une salle d'eau + WC, loggia et dégagement pour une superficie totale de 70,43m² Loi CARREZ, et 11,30m² hors loi CARREZ (terrasses 1 et 2)

- Lot numéro trois cent vingt-trois (323) : une cave numérotée 23 au sous-sol du Bâtiment 8.

- Lot numéro quatre cent quatre-vingt-quatorze (494) : un emplacement de stationnement numéro 62.

Le syndic de copropriété est la SARL CABINET ROUCAYROL IMMOBILIER, 116 rue Zamenhof – 34080 MONTPELLIER.