



**Maître Géraldine MERLE - avocat**

2, grande rue Jean Jaurès 26301 BOURG DE PEAGE

☎ 04.75.47.49.06

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

EN UN LOT

**UN ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE D'HABITATION** non-soumis au régime de la copropriété composé d'un rez-de-chaussée élevé de 4 étages partiels, d'une surface totale de 608,67 m<sup>2</sup>, avec terrain attenant d'une superficie totale de 1 ha 53 a 03 ca, situés à **GIGORS ET LOZERON (26400), lieu-dit Charousse**, figurant au cadastre de ladite commune section AI, No 99 pour 7 a 60 ca, No 332 pour 56 a 00 ca, No 333 pour 13 a 45 ca, No 334 pour 39 a 81ca, No 335, pour 24 a 00 ca, No 336, pour 12 a 17 ca

*Occupés par le saisi.*

**MISE A PRIX : 30.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite organisée le mardi 7 janvier 2020 à 11 heures*

---

### **ADJUDICATION LE JEUDI 16 JANVIER 2020 à 9 heures et suivantes au besoin**

à l'audience du juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de VALENCE  
siégeant au Palais de Justice de ladite ville, place Simone Veil, 26000 VALENCE

---

A la requête de Mme Corinne, Nathalie DEMANGEL, née le 09/12/1964 à ST GERMAIN EN LAYE (78), de nationalité Française, demeurant 19 esplanade de l'Europe, 34000 MONTPELLIER, divorcée,  
ayant pour avocat constitué Maître Géraldine MERLE, avocat au barreau de la Drôme, demeurant 2, grande rue Jean Jaurès, 26301 BOURG DE PEAGE.

#### **DESCRIPTIF DES BIENS A VENDRE**

En un seul lot : un ensemble immobilier non soumis au régime de la copropriété à usage d'habitation composé d'un rez-de-chaussée élevé de 4 étages partiels, d'une surface totale de 608,67 m<sup>2</sup>, avec terrain attenant d'une superficie totale de 1 ha 53 a 03 ca, dont les façades sont en pierres apparentes et pour partie revêtues d'un enduit, composé d'une cuisine de 27,7 m<sup>2</sup>, d'un salon de 13,06 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 17,87 m<sup>2</sup>, 3 bureaux, 10 chambres allant de 11,03 m<sup>2</sup> à 18,80 m<sup>2</sup>, 3 WC, 2 salles de douche, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 1 salle dite « d'activité » de 92,24 m<sup>2</sup>, 1 salle dite « de méditation » de 22 m<sup>2</sup>, une salle dite « de repos » de 41,85 m<sup>2</sup>, 3 caves, buanderie et dégagements, outre une pièce attenante en ruine après incendie.

#### *RENSEIGNEMENTS :*

- **GREFFE DU JUGE DE L'EXECUTION** près le tribunal judiciaire de VALENCE, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous la référence 18/00026 pour consultation - ☎ 04.75.75.49.49.
- **Maître Géraldine MERLE**, 2, grande rue Jean Jaurès, 26301 BOURG DE PEAGE - ☎ 04.75.47.49.06.
- **Maître Pierre-André MERLIN**, de la SELARL LEXEM CONSEIL, société d'avocats - ☎ 04.67.41.80.40 et sur le site [www.lexem-avocats.fr](http://www.lexem-avocats.fr)

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de la Drôme et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire irrévocable d'une somme de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*